

Zápis č. 10
ze zasedání Zastupitelstva obce Seletice,
konaného dne 5. září 2023 v 16:30 hod.

Místo konání: - zasedací místnost budovy úřadu čp. 139.

Přítomni: Hana Kubíčková Plchová
Bc. Lucie Cee
Miroslav Mackovčín
Mgr.Bc. Zdeněk Havlík
Václav Matucha
Petr Šlechta
Jana Karásková

Návrh programu:

1. zahájení, přivítání přítomných, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. schválení programu
3. smlouva – provoz vodovodu
4. smlouva – VB ČEZ
5. žádost – pronájem sálu
6. projednání – pozemek č. 62/4
7. informace o rekonstrukci komunikace
8. provoz restaurace čp. 1
9. různé, diskuze, závěr

Zahájení

Starostka, (dále jako „předsedající“) přivítala členy Zastupitelstva (dále též jako „zastupitelstvo“) a přítomné občany. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., přítomna je dle prezenční listiny nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy schopné usnášet se ve všech bodech navrženého programu.

Dále sdělila, že zápis z minulého zasedání byl řádně podepsán ověřovateli.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starostka navrhla zapisovatelem zápisu Nikolu Hložkovou a ověřovateli zápisu Bc. Lucii Cee a Janu Karáskovou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Seletice volí zapisovatelkou Nikolu Hložkovou a ověřovateli zápisu Bc. Lucii Cee a Janu Karáskovou.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 10/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Návrh programu byl řádně zveřejněn na úřední desce. Starostka navrhla rozšíření programu o projednání a schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2023 JC 2 se společností Conteg spol. s.r.o. a místostarosta o projednání veřejné schůze k DČOV, která se uskutečnila v pátek 1. září 2023.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program doplněný o projednání a schválení Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2023 JC 2 se společností Conteg spol. s.r.o. a o projednání veřejné schůze k DČOV, která se uskutečnila v pátek 1. září 2023.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 10/2 bylo schváleno.

3. Smlouva – provoz vodovodu

Starostka předložila návrh koncesní smlouvy „Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Seletice“ na období od 1.1.2024 do 31.12.2033 s vybraným dodavatelem společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. 46357009, zastupitelstvo návrh projednalo a pověřilo starostku jejím podpisem. Dále starostka předložila souhlasné stanovisko MF k uzavření koncesní smlouvy, které zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schvaluje uzavření koncesní smlouvy „**Smlouva o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Seletice**“ na období 1.1.2024 – 31.12.2033 dle nabídky vybraného dodavatele, Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. IČO: 46357009 a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 10/3/A bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že před uzavřením koncesní smlouvy si zadavatel prostřednictvím Poradce vyžádal stanovisko Ministerstva financí dle § 186 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Dne 29.8.2023 bylo vydáno souhlasné stanovisko MF k uzavření koncesní smlouvy se závěrem, že závazky vyplývající z koncesní smlouvy nemají negativní vliv na rozpočtové hospodaření obce Seletice.

Usnesení č. 10/3/B vzalo zastupitelstvo na vědomí.

4. Smlouva – VB ČEZ

Zastupitelstvo projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6027320/1 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebností se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035 č. IV-12-6027320/1

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 10/4 bylo schváleno.

5. Žádost – pronájem sálu

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o pronájem sálu restaurace čp. 1 Mysliveckého sdružení Hájek – Košík na 18.11.2023. Dále zastupitelstvo projednalo schvalování krátkodobého pronájmu sálu restaurace a zmocnilo starostku ke schvalování krátkodobých pronájmů sálu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schválilo pronájem sálu restaurace čp. 1 Mysliveckému sdružení Hájek Košík na 18.11.2023.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 10/5/A bylo schváleno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo zmocnilo starostku ke schvalování krátkodobých pronájmů sálu restaurace čp. 1 v Seleticích.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 10/5/B bylo schváleno.

6. Projednání – pozemek č. 62/4

K výše uvedenému pozemku bude vypracován nový geometrický plán, který bude odrážet historickou trasu cesty a zpřehlední rozdělení zbyvajících pozemků. Všechny pozemky

zůstávají ve vlastnictví obce. Případná směna nebo prodej pozemku bude samostatným bodem jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vzalo informaci týkající se pozemku č. 62/4 na vědomí.

Usnesení č. 10/6 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

7. Informace o rekonstrukci komunikace

Obslužná komunikace pod svahem byla zkolaudována MěÚ Nymburk. Komunikace není ve vlastnictví obce, ale KSÚS – Středočeský kraj.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vzalo informaci o kolaudaci komunikace pod svahem na vědomí.

Usnesení č. 10/7 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

8. Provoz restaurace čp. 1

Zastupitelstvo projednalo omezený provoz restaurace, shodlo se na závěru, že do nájemního vztahu nebude zasahovat. S nájemcem je domluveno, že se pokusí v co nejkratší době obnovit provoz dle nájemní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vzalo informaci o omezeném provozu restaurace čp. 1 na vědomí.

Usnesení č. 10/8 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

9. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 2023 JC 2 – Conteg spol. s r.o.

Starostka předložila zastupitelstvu Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. 2023 JC 2 se společností CONTEG spol. s r.o. IČO: 25701843. Zastupitelstvo dodatek projednalo a schválilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě Č. 2023 JC 2 se společností CONTEG spol. s r.o. IČO: 25701843.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/9 bylo schváleno.

10. Informace – veřejná schůze DČOV

Místostarosta informoval zastupitelstvo o proběhlé schůzi 1.9.2023, vzhledem k atmosféře a podmínkám na schůzi nebylo možné předat všechny potřebné informace, proto se rozhodl zpracovat písemnou informaci k této problematice, která bude zveřejněna na webových stránkách a doručena všem zájemcům o DČOV do poštovních schránek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo vzalo informaci týkající se schůze DČOV na vědomí.

Usnesení č. 10/10 vzalo zastupitelstvo na vědomí.

11. Různé

Místostarosta přednesl zastupitelstvu možný návrh finančního příspěvku trvale žijícím obyvatelům, kteří měli vysoké náklady s vybudováním vodovodních přípojek. V této souvislosti požádal zastupitele, aby se s návrhem seznámili a na příštím jednání zastupitelstva přednesli svá stanoviska k tomuto návrhu.

V závěru jednání zastupitelstva bylo odpovězeno na dotazy občanům, kteří se zúčastnili zasedání zastupitelstva.

12. Diskuze, závěr

Zápis byl vyhotoven dne: 11.9.2023

Zapisovatel: Nikola Hložková

Ověřovatelé zápisu: Lucie Cee, Jana Karásková

Zapisovatel:*NH*..... dne *11.9.2023*.....

Ověřovatelé:*Lu*..... dne *11.9.2023*.....

.....*J. Cee*..... dne *11.9.2023*.....

Starostka:*Kubík Koral Plehová*..... dne *11.9.2023*.....

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 5. září 2023

